

اطلاعیه شماره یک تعاونی مسکن خانه هنرمندان ایران

به اطلاع اعضای محترم تعاونی می رساند توافقات اولیه با شهرداری محترم تهران مبنی بر تحویل یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۴/۲۰۰۹ واقع در بزرگراه تهران- کرج-شمال غرب پمپ بنزین وردآورد به تعاونی مسکن خانه هنرمندان ایران صورت گرفته است لذا جهت پرداخت قسط اول بهاء خرید زمین نیاز به واریز پرداخت مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال حداکثر تا پایان آذر ماه (۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت حق عضویت و ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت پرداخت اولیه مبلغ خرید زمین) به حساب شماره ۲۵۱۴۴۱۵۹۶ نزد بانک تجارت شعبه پارک شهر جنوبی به نام تعاونی مسکن کارکنان و اعضاء خانه هنرمندان ایران واریز نمایند.

اعضای محترمی که بر اساس شرایط عضویت حائز شرایط هستند و قبلا نسبت به واریز مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال اقدام نموده اند می توانند با تکمیل تعهدنامه محضری و واریز مبلغ مذکور در اولویت واگذاری واحدهای احداثی قرار گیرند.

بدیهی است واریز مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق عضویت تا پایان آذر ماه بابت کلیه اعضاء اجباری است و عدم واریز مبلغ مذکور در موعد مقرر به منزله انصراف از عضویت در تعاونی است و واریز مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا پایان آذر ماه بابت خرید زمین جهت اعضای است که تمایل به دریافت واحدهای احداثی در زمین مذکور دارند و عدم واریز این مبلغ به منزله عدم تمایل به ثبت نام در پروژه هستند.

ضمنا اعضای محترم پس از واریز نسبت به تحویل اصل فیش و اصل تعهدنامه که به تایید دفتر اسناد رسمی رسیده است به تعاونی اقدام نمایند.

کلیه اعضای محترم می توانند با مراجعه به سایت خانه هنرمندان ایران یا سایت تعاونی مسکن به آدرس www.maskanehonarmandan.ir از شرایط پرداخت مطلع شوند.

مسلم بزرگزاده

مدیر عامل تعاونی مسکن

کارکنان و اعضای خانه هنرمندان ایران

فرم عضویت در تعاونی مسکن هنرمندان ایران

مقدمه:

با توجه به اینکه مشکل مسکن هنرمندان یکی از مشکلات جدی این قشر فرهیخته بوده و هست، خانه هنرمندان ایران با توکل به عنایات حضرت حق، تعاونی مسکن هنرمندان را برای رفع بخشی از این مشکل و آرایه تسهیلات به هنرمندان تاسیس کرده است.

این تعاونی می کوشد با مساعدت شهرداری تهران در مراحل مختلف نسبت به ساخت و تحویل مسکن به هنرمندان واجد شرایط اقدام نماید.

با توجه به امکانات محدود بدیهی است که امکان تحویل مسکن به همه متقاضیان در یک مرحله وجود ندارد، لذا ناچاراً بر اساس اولویت بندی در مرحله اول تعدادی از متقاضیان که دارای امتیازات بالاتری هستند در پروژه ثبت نام خواهند شد و سپس در مراحل بعدی سایر متقاضیان مورد توجه قرار خواهند گرفت.

الف- شرایط عمومی برای استفاده از تسهیلات تعاونی مسکن هنرمندان

۱- عضویت یا اشتغال بیش از ۲ سال در خانه هنرمندان و یا یکی از انجمن های دوازده گانه خانه هنرمندان ایران به شرح: خانه تئاتر، خانه سینما، خانه موسیقی، انجمن گرافیک، انجمن نقاشان، انجمن خوشنویسان، انجمن عکاسان، انجمن تصویرگران، انجمن شاعران، انجمن سفال و سرامیک، جامعه معماران، انجمن مجسمه سازان و روزنامه نگاران.

۲- متاهل یا سرپرست خانواده بودن با اولویت

۳- عدم استفاده از امکانات نهادهای دولتی یا عمومی برای دریافت زمین، مسکن یا تسهیلات مربوطه در کشور

۴- دارا بودن حداقل ۵ سال سابقه سکونت در تهران

ب- مدارک مورد نیاز

۱- گواهی عضویت در یکی از خانه ها و انجمن های یاد شده در بند ۱ موضوع الف

۲ تصویر شناسنامه و کارت ملی متقاضی و افراد تحت تکفل

۳- گواهی معتبر برای احراز سکونت حداقل ۵ سال در تهران

۴- تعهد کتبی مبنی بر احراز موضوع فاقد مسکن شخصی بدون متقاضی در کشور

۵- تکمیل فرم مورد نیاز (ضمیمه فرم حاضر)

تذکر ۱ : چنانچه در هر مرحله از عضویت محرز گردد که اطلاعات آرایه شده از سوی متقاضی فاقد اعتبار است، عضویت نامبرده لغو و صرفاً عین وجه دریافتی به فرد متقاضی مسترد می گردد.

تذکر ۲ : ملاک انتخاب اعضاء برای حضور در هر کدام از فازهای پروژه به عهده هیئت مدیره تعاونی مسکن می باشد.

تذکر ۳ : چنانچه فردی برای پروژه فاز یک انتخاب نشود می تواند با عدم دریافت وجه واریزی برای فازهای بعدی در اولویت قرار گیرد. دریافت وجه واریزی موجب عدم قرار گیری در اولویت های بعدی خواهد شد.

تذکر ۴ : انتخاب اعضاء جهت پروژه اول پس از واریز وجه خرید زمین می باشد.

تذکر ۵ : چنانچه عضوی نتواند مطابق جدول زمان بندی پرداخت اقساط، وجوه مربوطه را به حساب تعاونی مسکن واریز کند، از عضویت در پروژه لغو و فرد دیگری که در لیست افراد اولویت دار می باشد جایگزین خواهد شد.

تذکر ۶ : تعاونی مسکن هنرمندان می کوشد با همکاری شهرداری تهران هزینه های خرید زمین و ساخت مجتمع مسکونی را به حداقل برساند. ارقام اعلام شده اولیه تقریبی است و امکان کاهش یا افزایش آن در طول انجام پروژه وجود دارد.

ج- شرایط پرداخت بها و اقساط مورد نظر

مبلغ کل هر واحد شامل بهای نقیم شده ساخت اعیان با احتساب کلیه هزینه های مربوط و بهای کارشناسی روز قدرالسهم عرصه در موقع انعقاد قرارداد خواهد بود که توسط کارشناس رسمی تعیین می گردد. مبلغ کل به صورت نقد و اقساط و به شرح زیر دریافت می شود:

سهم نقدی : کل بهای تمام شده ساخت اعیان و هزینه های مربوطه و ۳۰ درصد از بهای کارشناسی روز قدرالسهم عرصه بصورت نقدی و در ۵ مرحله به شرح زیر دریافت می گردد:

پرداخت اول : ۵۰ میلیون ریال بابت حق عضویت

پرداخت دوم : ۳۰۰ میلیون ریال همزمان با انعقاد خرید زمین توسط تعاونی

پرداخت سوم : ۳۰۰ میلیون ریال همزمان با اعلام شروع عملیات حفاری و ساخت مسکن

پرداخت چهارم : ۳۰۰ میلیون ریال همزمان با اعلام شروع اسکلت

پرداخت پنجم : ۳۰۰ میلیون ریال همزمان با شروع مرحله سفت کاری

پرداخت ششم : ۴۰۰ میلیون ریال همزمان با شروع مرحله نازک کاری

پرداخت ششم : الباقی قبل از تحویل واحد.

تبصره- چنانچه در هر مرحله وجوه دریافتی تکافوی هزینه های ساخت و ساز را ننماید هیئت مدیره می تواند نسبت بخشی از مانده مبلغ پایانی (پرداخت ششم) را درخواست نماید و اعضاء موظفند با اعلام هیئت مدیره نسبت به پرداخت اقدام نمایند.

تذکر ۱ : بهای عرصه پس از انجام پرداخت دوم توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین و ملاک عقد قرارداد خواهد بود.

تذکر ۲ : انتقال قطعی واحد به نام متقاضی منوط به پرداخت تمامی اقساط و تسویه حساب کامل خواهد بود.

تذکر ۳ : متقاضی به هیچ وجه حق واگذاری و یا فروش امتیاز و یا واحد اختصاص داده شده و یا مورد قرارداد را قبل از تسویه حساب کامل ندارد. در صورت ثابت شدن فروش یا عدم پرداخت اقساط تعیین شده پس از دو بار اخطار کتبی تعاونی می تواند قرارداد منعقد را منفسخ تلقی و مبالغ دریافت شده را عیناً " به طرف قرارداد مسترد نماید.

تذکر ۴ : مبالغ مذکور بر مبنای میانگین ۸۰ متر مربع محاسبه گردیده است که در صورت تغییر واحدها به نسبت افزایش یا کاهش مبلغ مذکور نیز تغییر می یابد.

د- تعهد نامه

اینجانب (نام و نام خانوادگی کامل و رسمی):

فرزند (نام پدر):

متولد (تاریخ تولد با ذکر روز، ماه و سال):

محل تولد (کشور، استان، شهر):

به شماره شناسنامه :

به شماره کارت ملی:

معرفی شده برای عضویت در تعاونی مسکن هنرمندان از (انجمن مربوطه):

با مطالعه دقیق مفاد فرم عضویت در شرکت تعاونی مسکن هنرمندان و پذیرش کامل آن، متعهد می شوم:

۱- کلیه اطلاعات و مندرجات مربوط به اینجانب صحیح بوده و چنانچه در هر مرحله خلاف آن ثابت شود تعاونی مسکن هنرمندان حق دارد با استرداد عین وجه پرداختی اینجانب، امتیاز من را به فرد اولویت دار دیگری منتقل نماید.

۲- شیوه انتخاب اولویت افراد توسط هیئت مدیره تعاونی مسکن مزبور را پذیرفته و نسبت به رای نهایی این هیئت مدیره تمکین دارم.

۳- در صورت عدم توانایی در پرداخت به موقع اقساط، شرکت تعاونی مسکن هنرمندان حق لغو عضویت اینجانب در پروژه را داشته و عین مبلغ پرداخت شده را به من مسترد نماید.

۴- تا کنون از هیچ امتیاز دولتی و عمومی برای تهیه زمین و مسکن و سایر تسهیلات مربوطه استفاده نکرده ام.

۵- پنج سال متوالی منتهی به سال ۱۳۹۲ در تهران اقامت دائم داشته ام.

۶- متاهل سرپرست خانواده می باشم.

نام و نام خانوادگی :	تاریخ:	امضاء:	اثر انگشت:
ثبت در دفتر رسمی اسناد:			

فرم بررسی شده فاقد نقص است

تاریخ بررسی:

دارای نقص است

نام و نام خانوادگی مدیر عامل:

امضاء: